

CASA E RESIDENZA



LA CASA NON È SOLO UN TETTO CHE TI RIPARA DAL FREDDO O DAL CALDO. CASA SIGNIFICA **CALORE UMANO** E **AFFETTO**. SENTIRSI A CASA SIGNIFICA SENTIRSI PROTETTI. IL **DIRITTO ALLA CASA** È FONDAMENTALE.



LA PAURA CHE L'AFFITTO NON VENGA PAGATO È UNA DELLE CAUSE CHE PORTANO DIVERSI LOCATORI A **NON DARE IN AFFITTO** LE PROPRIE ABITAZIONI.



CI SONO ANCHE **PREGIUDIZI** CHE DIVENTANO VERI E PROPRI **ATTEGGIAMENTI DISCRIMINATORI** NEI CONFRONTI DI CHI VIENE VISTO COME DIVERSO.

GLI STRANIERI NON SONO RISPETTOSI DELLE REGOLE DI CONDOMINIO

NO

SPESSE NON SONO CONSAPEVOLI DELLA LORO ESISTENZA E PER QUESTO VIVONO SECONDO LE PROPRIE USANZE

GLI STRANIERI CUCINANO PIATTI CON ODORI TROPPO FORTI

NO

GLI STRANIERI CUCINANO PIATTI DELLA LORO TRADIZIONE CHE HANNO ODORI PARTICOLARI (O FASTIDIOSI) TANTO QUANTO I NOSTRI

GLI ITALIANI SONO RAZZISTI E NON AFFITTANO LE CASE

NO

NON TUTTI, IN ALCUNI CASI CHI CERCA UNA CASA NON HA I REQUISITI NECESSARI PER AFFITTARLA

CONTRATTO DI LOCAZIONE (AFFITTO)

È NECESSARIO AVERE UN CONTRATTO DI LOCAZIONE. LEGGILO BENE E SE NECESSARIO FALLO VEDERE, PRIMA DI FIRMARE, A QUALCUNO DI CUI TI FIDI E CHE SIA BENE INFORMATO. NON PAGARE IN CONTANTI!

REGOLE DI CONDOMINIO

OGNI CONDOMINIO HA DELLE REGOLE SCRITTE DI CONVIVENZA. SONO LE REGOLE CONDOMINIALI E OGNI INQUILINO, ANCHE GLI OSPITI, DEVONO RISPETTARLE ANCHE SE SONO DIVERSE DALLE PROPRIE ABITUDINI



PREGIUDIZI

ACCERTARSI DELL'ESISTENZA DI DETERMINATI REQUISITI ESSENZIALI, LASCIANDO DA PARTE PREGIUDIZI E FALSI MITI



AVERE UNA RESIDENZA

AVERE UNA RESIDENZA È MOLTO IMPORTANTE E NON AVERLA PUÒ DARTI PROBLEMI IN FUTURO!



CONTRATTO REGOLARE

FARE SEMPRE UN CONTRATTO REGOLARE E REGISTRATO, IN MODO DA ESSERE TUTELATO DALLA LEGGE



SINDACATI

SE HAI PROBLEMI CON L'AFFITTO, CI SONO ENTI E SINDACATI CHE AIUTANO GLI INQUILINI. CERCALI SU INTERNET O CHIEDI INFORMAZIONI AL COMUNE DOVE VIVI



RESIDENZA E DOMICILIO

LA RESIDENZA È DIVERSA DAL DOMICILIO: FAI ATTENZIONE AD AVERE LA RESIDENZA REGISTRATA NEL COMUNE DOVE VIVI (IMPORTANTE PER LA RICHIESTA DI ASILO!)



REGOLE DIVERSE

IN ALCUNE ZONE DEL MONDO CERTI ASPETTI NON ESISTONO COSÌ COME LE RELATIVE REGOLE (ES.: RACCOLTA DIFFERENZIATA). IN ITALIA NON C'È LA STESSA ATTENZIONE OVUNQUE; SPESE, REGOLE CONDOMINIALI, ECC.)



LEGGI O ASCOLTA

LEGGI O ASCOLTA CON ATTENZIONE LE INFORMAZIONI DATE E FAI DOMANDE SE QUALCOSA NON È CHIARO



RESIDENZA ALTERNATIVA

SE HAI PROBLEMI, IN ALCUNE CITTÀ È POSSIBILE FARE LA RESIDENZA PRESSO ALCUNI ENTI O IN COMUNE. INFORMATI PRESSO IL COMUNE O NEI CENTRI CARITAS DELLA CITTÀ IN CUI VIVI



INFORMAZIONI NECESSARIE

DARE AL/LA LOCATARIO/A TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE IN MODO ESAURIENTE E A LUI/LEI COMPRESIBILE



SPAZZATURA

CI SONO REGOLE PRECISE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA, CHE POSSONO VARIARE IN OGNI COMUNE E CONDOMINIO. CHIEDI ALL'AMMINISTRATORE



SPESE CONDOMINIALI

OLTRE ALL'AFFITTO ESISTONO LE SPESE CONDOMINIALI E, IN ALCUNI CASI, IL CONGUAGLIO. INFORMATI CON LE ASSOCIAZIONI O I SINDACATI DELLA TUA CITTÀ



AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ESISTONO ANCHE GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO AI QUALI PUOI FARE DOMANDE SE HAI DUBBI O PROBLEMI

LOCATORE
CHI DÀ IN AFFITTO

LOCATARIO
CHI PRENDE IN AFFITTO UNA CASA



OFFRIRE UN TETTO

CONSIDERARE CHE OFFRIRE UN TETTO SIGNIFICA OFFRIRE MOLTO DI PIÙ A UNA PERSONA

